



A4I SRL
 AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
 1090 BRUXELLES
 TÉL. +3224601135
 a4i@a4i.be
 Num. IPI : 105252

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/01/2024
 IMMEUBLE : 0501 - ACP ECB II (0850130863)
 AVENUE DE L'EXPOSITION 448
 1090 BRUXELLES
 PÉRIODE : du 01/10/2022 au 30/09/2023



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
App.K.7	APPARTEMENT	365 / 365 jours
P62	EMPLACEMENT DE PARKING	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000) - QUOTITES GENERALES	104,00 / 10000,00	227 731,05	2 368,62	1,519,85
610310 - Entretien et électricité chaufferie & adoucisseur	104,00 / 10000,00	8 401,05	87,33	87,33
610313 - Réparation chaufferie	104,00 / 10000,00	513,04	5,34	0,00
610400 - Entretien et électricité des garages	104,00 / 10000,00	7 083,99	73,69	73,69
610403 - Réparation porte de garages	104,00 / 10000,00	556,50	5,79	0,00
610500 - Entretien des communs général	104,00 / 10000,00	13 104,05	136,29	136,29
610530 - Matériel et frais divers occupants communs	104,00 / 10000,00	2 793,42	29,06	29,06
610531 - Ordures ménagères ,pmc & papier	104,00 / 10000,00	653,40	6,81	6,81
610533 - Frais divers propriétaires général	104,00 / 10000,00	943,70	9,82	0,00
610600 - Entretien des espaces verts	104,00 / 10000,00	11 622,63	120,89	120,89
610900 - Entr.install.tech.divers général	104,00 / 10000,00	14 568,59	151,52	151,52
610903 - Répar.install.tech.divers général	104,00 / 10000,00	24 866,49	258,64	0,00
612100 - Electricité caves et parking	104,00 / 10000,00	1 098,75	11,45	11,45
612200 - Frais de consommation à répartir ? mazout, eau et frais de relevé	104,00 / 10000,00	0,00	-0,01	-0,01
613000 - Honoraires syndic	104,00 / 10000,00	26 011,08	270,54	270,54
613010 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	104,00 / 10000,00	23 179,78	241,10	0,00
614000 - Assurances propriétaires	104,00 / 10000,00	26 480,04	275,38	0,00
615000 - Frais de conciergerie	104,00 / 10000,00	55 565,80	577,94	577,94
616030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	104,00 / 10000,00	5 224,83	54,34	54,34
616033 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	104,00 / 10000,00	5 063,91	52,70	0,00
0003 - Quotités spéciales (2400) - QUOTITES MOZART	100,00 / 2400,00	6 115,90	254,80	215,99
6101102 - Entretien, téléphone & contrôle ascenseur mozart	100,00 / 2400,00	3 174,18	132,26	132,26
6101132 - Réparation ascenseur mozart	100,00 / 2400,00	931,66	38,81	0,00
6109002 - Entr.install.tech.divers mozart	100,00 / 2400,00	1 199,18	49,98	49,98
6121002 - Electricité communs mozart	100,00 / 2400,00	810,88	33,75	33,75
Totaux généraux		233 846,95	2 623,42	1 735,84

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Frais de consommation à répartir – mazout, eau et frais de relevé		
612200 - Frais de consommation à répartir ? mazout, eau et frais de relevé	2 609,89	2 609,89
Totaux généraux	2 609,89	2 609,89

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		383 873,14	5 233,31	4 345,73
Charges privatives		2 578,27	0,00	0,00
Totaux généraux		386 451,41	5 233,31	4 345,73